

## Grand Prix du Jury

### « Les Andrônes »

habitations de Haute-Provence

Sisteron (04)

12 logements sociaux étudiants

6 PLAI, 6PLUS destinés aux moins de 30ans



L'objectif était de réhabiliter trois immeubles insalubres et dangereux pour les mettre à disposition d'étudiants ou de jeunes actifs dans une démarche de requalification du centre-ville de Sisteron. Le projet étant trop complexe pour être porté par un particulier ou par la commune, la maîtrise d'ouvrage a été déléguée au bailleur social Habitations Haute-Provence. Ce montage a permis l'équilibre financier de l'opération.

### « Couvent de la Providence »

3FSud

Gap (05)

86 logements sociaux ordinaires

Monument historique classé datant du XIXe siècle



La Providence est un projet de réhabilitation d'un ancien couvent transformé en 86 logements sociaux. Le bâtiment, maison mère de la congrégation des soeurs de la Providence a été construit à Gap entre 1882 et 1886. Il s'élève sur 4 niveaux de plancher pour une surface d'environ 6 000 m<sup>2</sup>. Les 86 appartements se déclinent du T1 au T5. D'une architecture remarquable, la structure est composée de murs en maçonnerie de pierres sur l'ensemble des niveaux ainsi que d'une toiture en ardoise.

### « Les jardins de la Providence »

Côte d'Azur Habitat

Nice (06)

80 logements sociaux

Dont 10 logements destinés aux personnes lourdement handicapées  
Cabinet médical



Desservi par la nouvelle ligne de tramway, proche de l'hôpital Lenval et l'Archet, ainsi que de commerces, le site convient parfaitement à un habitat inclusif et aux personnes à mobilité réduite. Le cabinet médical au sein de la résidence ainsi que le parking sur deux étages facilitent la vie des résidents. De plus, la mise à disposition d'une loge permet la présence d'une auxiliaire de vie durant la nuit.

### « Îlot Nègre »

Vilogia

Grasse (06)

20 logements sociaux étudiants

Réhabilitation d'un immeuble au bord de l'effondrement



L'opération de réhabilitation de ce bâtiment, au bord de l'effondrement et inhabité depuis 1945, s'inscrit dans un vaste projet de rénovation du centre historique de Grasse. Réhabiliter ce patrimoine a représenté un véritable défi. Il a fallu adapter des bâtiments provençaux historiques aux normes sismiques en vigueur dans la région et offrir un confort moderne aux locataires.

### « Les voiles »

Erilia

Saint-Mandrier-sur-mer (06)

58 logements sociaux

Résidence intergénérationnelle  
Animatrice de vie (salariée d'Erilia)  
Activités collectives pour créer du lien intergénérationnel



En créant un environnement où les générations se côtoient et partagent des activités communes, la résidence Les Voiles contribue activement à briser l'isolement des personnes âgées. Les interactions régulières avec les jeunes familles et les autres résidents dynamisent la vie quotidienne des seniors, leur permettant de rester socialement engagés et de prévenir les sentiments de solitude.

### « Les Terrasses Blanches »

Unicil

Bandol (83)

46 logements locatifs sociaux  
40 logements annexes en accession sociale

Conservation de l'architecture originale et remarquable

La reconversion d'une ancienne résidence de tourisme, classée « architecture remarquable du XXe siècle », en logements sociaux a permis de sauver le bâtiment en conservant l'architecture originale de l'édifice. Situé à Bandol, le projet avait pour ambition de répondre à la forte demande de logements, notamment sociaux, du fait des nombreux emplois liés à l'importante activité touristique du territoire.



### « Maison André »

Famille&Provence

Coudoux (13)

10 logements sociaux dont 1 logement adapté aux personnes à mobilité réduite

Opération de logements sociaux et très sociaux (PLUS et PLAI) en centre ancien

Le projet est une réponse adaptée aux objectifs de préservation des espaces naturels (démolition sur une parcelle déjà urbanisée) et d'économie de l'espace urbain dans le centre ancien de la ville de Coudoux.

La typologie proposée permet de répondre à l'accueil de tout type de public avec une proximité immédiate des commerces, services, et des équipements publics de la commune.



### « L'Arche »

Famille&Provence

Aix-en-Provence (13)

30 logements sociaux

Foyer pour personnes handicapées  
3 maisonnettes de 10 studios

La résidence L'Arche constitue un habitat inclusif sur un modèle de studio individuel placé à proximité immédiate du centre historique d'Aix-en-Provence destiné aux personnes en situation de handicap mental et à leurs accompagnants. La résidence présente de nombreux espaces communs, permettant aux résidents de « vivre ensemble », de partager des moments de convivialité (cuisine, salle à manger, salle TV...) et des activités favorisant leur autonomie.



### « Les Collines »

Erilia

Cassis (13)

60 logements sociaux

Construction dans une ancienne carrière

Le programme Les Collines est constitué de 3 725 m<sup>2</sup> habitables. L'ancienne carrière du Mussuguet, site en friche proche de nombreux points d'intérêts (écoles, piscine intercommunale, parc de jeux, médecins...) a été choisi pour construire une opération 100 % sociale. La typologie de logements, du T2 au T4, permet de répondre à la pluralité familiale, du célibataire à la grande famille en passant par les foyers monoparentaux.



### « La Meunerie »

13 Habitat

Miramas (13)

80 logements sociaux

Aménagement d'une voie douce

L'opération La Meunerie est composée de 80 logements familiaux situés dans une zone résidentielle. Les tailles d'appartements proposés allant du T2 au T5 répondent aux besoins des différents ménages. Dans le cadre de la requalification du quartier, des voies publiques ont été créées ainsi que l'aménagement d'un cheminement piéton et vélo permettant de rejoindre le collège et le centre-ville par l'intermédiaire de mobilités douces.

